บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม รวมถึงเป็นมุมสำหรับการพักผ่อน ซึ่งโครงการได้ควบคุมให้มีการจัดตกแต่งตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด

2) สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่มาตรการกำหนด มีถนนโดยรอบอาคาร กว้าง 6.0 ม. และจัดให้มีระยะร่นของอาคารในทิศทางต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ อีกทั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนและปัญหาเรื่องผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

สำหรับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 529 ตร.ม. ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ และโครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดการสะสมความร้อนภายในอาคาร เช่น สีอาคาร และกระจก รวมทั้งมีการติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง ซึ่งสามารถลดค่าการสะสมความร้อนภายในอาคารได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ

3) คุณภาพอากาศและระดับเสียง

โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศและผลกระทบด้านเสียงอาจเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับและลดการฟุ้งกระจายของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ

สำหรับหอหล่อเย็น โครงการพิจารณาเลือกติดตั้งหอผึ่งเย็นไว้ในบริเวณชั้น 12 ซึ่งมีพื้นที่โล่งกว้าง มีระยะห่างจากสิ่งก่อสร้างหรืออาคารอื่นๆ รวมทั้งช่องลมเข้า และถังพักน้ำ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น ตามที่มาตรการกำหนด และกำหนดให้น้ำสำหรับการทำงานของระบบหอผึ่งเย็นเป็นน้ำประปาเท่านั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อน และการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่ายลงในระบบหล่อเย็น ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นมาตรการกำหนดให้ต้องมีการฉีดล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นแต่อย่างใด และหากมีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการมีการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์ เพื่อใช้ในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ

4) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน

โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่อาคารของโครงการ เพื่อดูแลและตรวจสอบโครงสร้าง รวมถึงพื้นที่โดยรอบของอาคารอย่างสม่ำเสมอ และมีการซักซ้อมการอพยพสำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกปี ตามแผนรองรับการดำเนินธุรกิจต่อเนื่องและแผนบริหารงานในภาวะภัยพิบัติ หรือ Business Continuity Plan (BCP) ของอาคาร

โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และดำเนินการติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร และ กำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ

5) ทรัพยากรดิน

โครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินปกคลุมบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบของอาคาร เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและป้องกันการชะล้างของอนุภาคดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง อีกทั้งจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ ซึ่งมีความสูง 2.5 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดินในช่วงที่มีฝนตก รวมถึงเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ

6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดบำบัดขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อีกทั้ง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ในกรณีที่ตะกอนในบ่อเก็บตะกอนมีปริมาณที่กำหนด โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาดำเนินการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด

ปัจจุบันโครงการไม่มีลำรางในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และกำจัดวัชพืชโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

1) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดบำบัดขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ อีกทั้ง กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน และหากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากพอแล้วทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนทันที

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการมีการควบคุมค่า FAR OSR BCR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ โดยในระยะดำเนินการที่ผ่านมาโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากค่าที่ได้ออกแบบไว้แต่อย่างใด

2) การคมนาคมขนส่ง

โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ

โครงการจัดให้มีจุดแลกบัตรเข้า-ออกของรถผู้มาติดต่อโครงการไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถยนต์ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนเทพรัตน (บางนา – ตราด) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

โครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะต่าง ๆ พร้อมทั้ง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่าง ๆ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ

3) การใช้น้ำ

โครงการกำหนดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อขอความร่วมมือจากพนักงานและผู้มาใช้บริการในการช่วยกันประหยัดน้ำตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ โครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณรวมประมาณ 156 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปา อีกทั้งมีการบันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ

4) การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีนโยบายอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ด้านการประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการออกแบบอาคารให้โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟมีผนังโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีช่องกระจก เพื่อรับแสงธรรมชาติและช่วยในการถ่ายเทอากาศ และยังได้ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าทิศใต้ ด้านข้างทิศตะวันออก และด้านหลังทิศเหนือเพื่อช่วยบังแสงจากดวงอาทิตย์ อีกทั้ง เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อสะท้อนความร้อนและลดการสะสมความร้อน โดยอาคารส่วนทึบ โครงการได้บุฉนวนความร้อนภายใน และส่วนที่เป็นกระจกโปร่งแสงซึ่งมีคุณลักษณะสะท้อนความร้อน

โครงการออกแบบการจราจรภายในพื้นที่อาคารเป็นแบบทางลาด และสามารถสวนทางกันได้ อีกทั้งแบ่งพื้นที่จอดรถยนต์แยกเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับพนักงาน และสำหรับผู้มาติดต่อ และมีช่องเปิดโล่ง เพื่อระบายอากาศ ความร้อน และมลพิษจากรถยนต์ อีกทั้ง เป็นการรับแสงธรรมชาติเข้ามายังพื้นที่จอดรถทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแสงสว่าง

โครงการเลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทานเพื่อประหยัดในการซ่อมบำรุง เช่น เลือกใช้กระเบื้องเซรามิคสำหรับพื้นทางเดินและห้องน้ำ และใช้หินแกรนิตปูพื้นโถงทางเข้า เป็นต้น สำหรับวัสดุกั้นห้องต่าง ๆ โครงการได้เลือกใช้วัสดุที่สามารถนำกลับมาประกอบหรือย้ายตำแหน่งกั้นห้องใหม่ในอนาคตได้ และมีขนาดตามมาตรฐานการผลิต เพื่อไม่ให้มีวัสดุเหลือเศษ ทิ้งไปโดยไม่จำเป็น

โครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็น หรือ Chiller ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ และใช้ระบบ Building Automation System เพื่อควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

โครงการได้จัดเตรียมปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) ไว้ 3 เครื่อง รวมถึงกำหนดให้ปั๊มน้ำเย็นทำงานสลับกัน เพื่อลดภาระการทำงานและทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ได้ โครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำประเภท Vertical Multi-Stage โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องใต้อาคาร สำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง โครงการติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์ – แฟคเตอร์ เลือกใช้หลอดไฟแบบดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) พร้อมแผ่นสะท้อนแสงแบบ Mirror Reflector (Aluminum) และหลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ สำหรับงานตกแต่งภายใน (Down Light) เลือกใช้บัลลาสต์อีเล็คทรอนิคส์ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งมีการเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ

5) การสื่อสาร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนและปัญหาเรื่องผลกระทบด้านรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด

6) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยไม่มีการทิ้งข้ามวันแต่อย่างใด

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีความจุ 20.3 ลูกบาศก์เมตร และแยกเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก พร้อมถังขยะขนาด 240 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องพักขยะของอาคาร อีกทั้ง ติดตั้งป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ไว้บริเวณประตูของห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและสัตว์นำโรค โดยโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม หากสำนักงานเขตบางนาไม่สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยได้ โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทน และโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ อีกทั้ง จัดให้มีการติดตั้งรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการมีกิจกรรมบริจาคปฏิทิน และหนังสือที่ไม่ใช้แล้วเป็นประจำทุกปี นอกจากนี้ โครงการได้ประสานงานกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามาซื้อขยะรีไซเคิล 1 เดือน/ครั้ง

7) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดบำบัดขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติ เรื่อง การใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น สำหรับพนักงานทำความสะอาดของอาคารสำนักงาน และกำชับให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด อีกทั้งได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นถังคอนกรีตแบบปิดที่อยู่ใต้ดินและใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจายเป็นละอองฝอยที่ผิวน้ำ แต่เป็นการอัดอากาศผ่านใบพัดที่หมุนอยู่ใต้น้ำเพื่อให้กระจายฟองอากาศลงไปใต้น้ำ ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็นแหล่งกำเนิด Aerosol สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้รวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขั้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอกโดยไม่มีการเผาด้วย Gas Burner เนื่องจากปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก และมีการติดป้ายเตือนห้ามทิ้งกระดาษชำระและวัสดุแปลกปลอมลงในโถชักโครกไว้ภายในห้องน้ำทุกชั้น

8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาตรน้ำได้ 122.1 ลบ.ม. ไว้ใต้ถนนทางเข้าโครงการ เพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระดับของน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรับปริมาณน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด และได้กำหนดและควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อดักขยะก่อนออกพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่มีฝาปิดครอบแข็งแรง รอบอาคาร พร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อพักน้ำทิ้งและตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ เป็นระยะๆ นอกจากนี้ โครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาใช้รดน้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า

โครงการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเพื่อทำความสะอาดและป้องกันการอุดตันเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี และได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่องไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการปกติได้ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการได้ อีกทั้ง มีการก่อสร้างคันพื้นคอนกรีตยกสูงบริเวณระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อป้องกันให้ระบบยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่เหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

9) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดอย่างครบถ้วน ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ได้ติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดในอาคาร (3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ เช่น การจัดเตรียมน้ำสำรองไว้สำหรับดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลานหนีไฟทางอากาศ อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ ไฟสำรองฉุกเฉิน จุดรวมพล โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ บันไดเหนีไฟ ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น พร้อมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้มีแผนรองรับภาวะฉุกเฉิน เพื่อรองรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการมีแผนฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2568

สำหรับมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โครงการกำหนดให้ลิฟต์ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย ตามแผนรองรับภาวะฉุกเฉินของบริษัทฯ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจะตรวจสอบภายในลิฟต์ เมื่อไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ จะปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ และ ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์เพลิงไหม้เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)

โครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศและผลกระทบด้านเสียงอาจเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจรต่างๆ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน และลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ อีกทั้ง จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินเพื่อดูดซับและลดการฟุ้งกระจายของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนรอบอาคาร และทางวิ่งภายในอาคาร เป็นประจำทุกๆ 3 เดือน

โครงการออกแบบภายในอาคารให้มีลักษณะเป็นโถงเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศของอาคารอยู่เป็นประจำ

โครงการมีติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว ล้างเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นอย่างสม่ำเสมอ

สำหรับหอหล่อเย็น โครงการพิจารณาเลือกติดตั้งหอผึ่งเย็นไว้ในบริเวณชั้น 12 ซึ่งมีพื้นที่โล่งกว้าง มีระยะห่างจากสิ่งก่อสร้างหรืออาคารอื่นๆ รวมทั้งช่องลมเข้า และถังพักน้ำ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น ตามที่มาตรการกำหนด และกำหนดให้น้ำสำหรับการทำงานของระบบหอผึ่งเย็นเป็นน้ำประปาเท่านั้น พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงการเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อน และการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่ายลงในระบบหล่อเย็น ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นมาตรการกำหนดให้ต้องมีการฉีดล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นแต่อย่างใด และหากมีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นโครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ โครงการมีการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์ เพื่อใช้ในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ พร้อมคู่มือคำแนะนำการทำงานของหอผึ่งเย็น ซึ่งมีเนื้อหาเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน และได้จัดทำการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลิเจียนแนร์จากหอผึ่งเย็น ตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบ ท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการได้ดำเนินการเก็บและรวบรวมสถิติ ข้อมูล และบันทึกรายละเอียดโครงการด้านการควบคุมโรคลิเจียนแนร์ประจำอาคารอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหอผึ่งเย็นทำการตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือในกรณีพบว่ามีปริมาณตะกอนมากกว่าปกติ โดยกำหนดให้ปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้งในระหว่างที่ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น และใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่ายในกรณีที่พบว่ามีการเจริญเติบโตของสาหร่าย และจุลชีพต่างๆ ตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานของบริษัทผู้ติดตั้ง

โครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติโดยใช้กระจกโปร่งแสง ควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่พื้นที่ และเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบแสงสว่างตามแผนการซ่อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ กรณีพบว่ามีหลอดไฟหรือระบบส่องสว่างชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที

โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง และ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการคัดแยกประเภทของขยะ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยไม่มีการทิ้งข้ามวันแต่อย่างใด โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขต

บางนาให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ และโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ อีกทั้ง โครงการมีการทำความสะอาด และและฉีดพ่นยาบริเวณที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธ์ตามความเหมาะสมอยู่เป็นประจำเพื่อควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ภายในพื้นที่โครงการ

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5ส. ไว้บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อีกทั้ง โครงการมีกิจกรรมบริจาคปฏิทิน สิ่งของเครื่องใช้ และหนังสือที่ไม่ใช้แล้ว เป็นประจำทุกปี อีกทั้ง ขยะรีไซเคิลที่โครงการได้แยกเอาไว้จะประสานงานกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามาซื้อขยะรีไซเคิล 1 เดือน/ครั้ง

โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ และการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โครงการได้เลือกใช้ก๊อกซึ่งมีวาล์วควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อค พร้อมติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า *“น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว”* บริเวณที่มีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่มองเห็นได้ชัดเจน

โครงการพิจารณาเลือกใช้วัสดุทุกชิ้นที่ใช้ในการก่อสร้างที่แข็งแรง ไม่สึกกร่อนง่าย และพิจารณาเลือกใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม และเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหอหล่อเย็นตามที่กำหนดในแบบบันทึกการตรวจสอบและทำความสะอาด

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระจก และเครื่องเรือน ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ

โครงการได้มีการติดป้ายสุขบัญญัติ 10 ประการ ของกรมอนามัย ป้ายรณรงค์การป้องกันอาการออฟฟิศซินโดรม และป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้หน้ากากอนามัยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ

โครงการออกแบบพื้นที่สำนักงานให้มีความเหมาะสม และไม่แออัด อีกทั้ง มีการควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร และอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมต่อการทำงาน รวมถึงการเลือกใช้โต๊ะทำงานที่มีความสูงเป็นไปตามมาตรฐาน นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่พื้นที่ และยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่อาคาร โดยปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการจัดให้ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด แยกออกจากพื้นที่ทำงานของพนักงาน และพื้นที่ให้บริการผู้มาใช้บริการ อีกทั้ง กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2568 รวมถึงได้กำชับให้พนักงานใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีในที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก จัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีและภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม

2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี

โครงการมีการจัดกิจกรรมตามช่วงเวลาเทศกาล และประเพณีต่างๆ ร่วมกับวัด ชุมชน และสถานที่ราชการใกล้เคียงโครงการ อยู่เป็นประจำ โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการมอบปฏิทินให้กับสำนักงานเขตบางนา และมีการบริจาคขวดพลาสติกจากการแยกขยะมอบให้กับทางวัดจากแดง เพื่อนำไปทำประโยชน์ต่อไป

3) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 529 ตร.ม. ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งก้านต้นไม้ และกำจัดวัชพืชให้พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้ โครงการมีแผนในการปรับปรุงและเพิ่มพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้น 1 ชั้น 12 และชั้น 23 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,341 ตารางเมตร

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 สถานี คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- **น้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.5 – 7.3, ค่าบีโอดี (BOD) ค่าอยู่ระหว่าง 9.8 – 32.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่า 5.0 – 20.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulphide) มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 196 - 258 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) มีค่าน้อยกว่า 3-4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าน้อยกว่า 5.0 – 8.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 2,400 – 35,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำเสียบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด

- **น้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 5.2 – 6.9, ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าระหว่าง 3.4 – 22.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, สารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 6.3 – 33.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ซัลไฟด์ (Sulphide) มีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 405 - 509 มิลลิกรัมต่อลิตร, ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1-0.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) มีค่าน้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) มีค่าอยู่ระหว่างน้อยกว่า 5.0 – 33.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย มีค่าอยู่ระหว่าง 330 – 22,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวมิได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก

- **น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนพฤศจิกายนมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน เนื่องจากน้ำบริเวณในจุดดังกล่าว มีน้ำทิ้งจากอาคารอื่นในบริเวณใกล้เคียงไหลมารวมด้วย สำหรับค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานฯ ไว้

ทางโครงการมีแผนในการปรับปรุงและพัฒนาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น โดยการควบคุมและปรับตั้งค่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เหมาะสมกับพฤติกรรมการใช้น้ำของอาคารโดยรวม ประกอบกับการกำหนดให้มีการเข้าติดตามผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อปรับปรุงและพัฒนาระบบให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข กำหนดไว้